

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE**

**PROGRAM RADA
AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU U FEDERACIJI BiH
SA PLANOM PRIVATIZACIJE ZA 2021. GODINU**

Sarajevo, mart/ožujak 2021. godine

SADRŽAJ:

UVOD	3
1. OSTVARENI REZULTATI PROCESA PRIVATIZACIJE	4
2. PLAN PRODAJE PREDUZEĆA I IMOVINE	6
<i>CILJEVI PRIVATIZACIJE U FEDERACIJI BiH</i>	6
<i>PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE PRODAJE PREDUZEĆA</i>	6
<i>PREDUZEĆA IZ NADLEŽNOSTI APF-a PO RAZLIČITIM OSNOVAMA</i>	7
Nadležnost APF-a po osnovu člana 3. Zakona o privatizaciji preduzeća	7
Nadležnost APF-a po osnovu člana 11. Zakona o privatizaciji preduzeća	9
<i>PLAN PRODAJE PREDUZEĆA</i>	11
<i>PRODAJA POD USLOVIMA MALE PRIVATIZACIJE</i>	11
3. POSLOVI PASIVNOG PODBILANSA	13
4. PRAVNI POSLOVI	14
<i>PLAN KONTROLE IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA</i>	15
<i>POSLOVI INFORMATIKE</i>	16
<i>POSLOVI INFORMIRANJA</i>	16
<i>ZAJEDNIČKI POSLOVI</i>	17

UVOD

Proces privatizacije državnog kapitala jeste jedan od najboljih procesa koji zemlje u tranziciji prolaze. Iskustva su različita, kao i primijenjeni modeli privatizacije. Međutim, sve zemlje su imale isti cilj, a to je da svoju nacionalnu ekonomiju u okviru promjene društvenog poretka putem tranzicije prilagode svjetskim globalnim procesima.

Najveći i najbrži efekti u procesu privatizacije ostvaruju se učešćem strateških investitora, posebno stranih, koji osim cijene za državni kapital, mogu realizirati odgovarajuće investiranje u modernizaciju, pokretanje i povećanje obima privrednih aktivnosti, donijeti upravljački know-how i strogo upravljanje resursima, pristup novim tehnologijama i međunarodnom tržištu rada, roba i finansija.

Kantonalne agencije za privatizaciju donose svoje planove i isti nisu predmet razmatranja u ovom dokumentu.

Vlada Federacije BiH je na 11. sjednici održanoj 18.06.2015. godine donijela Zaključak V. broj: 704/2015, kojim je usvojila Informaciju o primjeni Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine i prema kojoj je podijelila privredna društva u tri kategorije i to: strateška privredna društva, društva sa poteškoćama u poslovanju i privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju. Istim Zaključkom zadužila je Agenciju za privatizaciju u Federaciji BiH da pripremi Plan privatizacije, sa prijedlozima modela i načina privatizacije za osam privrednih društava iz treće kategorije, u koju spadaju privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju.

Zajedničke socioekonomske reforme za period 2019.-2022. godine usvojene su od strane entitetskih vlada. Akcioni plan za realizaciju Reformske agende za period 2019.-2022. godine još nije usvojen.

U cilju pripreme Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa planom privatizacije za 2021. godinu, Agencija je uputila dopise resornim ministarstvima da daju mišljenje za privatizaciju u 2021. godini preduzeća nad kojima vrše praćenje rada, vršenje nadzora i podnošenje izvještaja Vladi Federacije BiH za privredna društva sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Federacije BiH.

S obzirom da ministarstva nisu predložila privatizaciju preduzeća iz svoje nadležnosti, a da Vlada Federacije BiH nije usvojila Akcioni plan za realizaciju Reformske agende za period 2019.-2022. godine, prilikom izrade Programa rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa planom privatizacije za 2021. godinu, Agencija se rukovodila Reformskom agendom za Bosnu i Hercegovinu za period 2015.-2018. godinu, Akcionim planom Bosne i Hercegovine za realizaciju reformske agende za Bosnu i Hercegovinu za period 2015.-2018. godinu, te Zaključkom Vlade Federacije BiH V. broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine, odnosno Programom rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa planom privatizacije za prethodne godine.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine razmatrala je Program rada Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH sa planom privatizacije za 2021. godinu na 251. sjednici održanoj 14.01.2021. godine i donijela Zaključak V. broj: 89/2021. Navedenim Zaključkom zadužuje se Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine da izvrši ispravku Plana za 2021. godinu.

1. OSTVARENI REZULTATI PROCESA PRIVATIZACIJE

Značaj privatizacije upućuje na potrebu ocjene dosadašnjih rezultata i uslova u kojima se proces do sada odvijao, odnosno mjera koje bi trebalo poduzeti u cilju poboljšanja ambijenta za investiranje i privatizaciju.

Rezultati privatizacije, osim preostalog privatizacijskog portfolija u Federaciji BiH, trebaju uputiti i na potrebu definiranja glavnih razloga nedovoljnog interesa domaćih, a posebno stranih investitora za ulaganje u Federaciju BiH.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH formirala je registar od 1450 preduzeća sa važećom visinom i strukturom kapitala na dan 31.12.1999. godine. Prema tom registru, koji je kasnije, u ograničenoj mjeri, korigiran i dopunjavan, evidentirano je sljedeće stanje:

- Ukupan kapital 1450 preduzeća sa državnim vlasništvom na dan 31.12.1999. godine iznosio je 18,72 milijardi KM;
- Kapital u državnom vlasništvu iznosio je 17,3 milijardi KM;
- Privatni kapital (prethodno izvršena vlasnička transformacija – tzv. „Markovićeve privatizacije“) iznosio je cca. 1,4 milijardi KM;
- Prema važećim propisima i posebnim odlukama Vlade FBiH iz privatizacije je izuzeto cca. 3,8 milijardi KM;
- Opredjeljeno za privatizaciju 13,5 milijardi KM od čega 6,3 milijardi KM kroz javnu ponudu dionica (JPD).

Rezultati privatizacije iskazani kroz broj preduzeća na dan 30.11.2020. godine:

- Broj preduzeća u registru Agencije 1450;
- Metodom male privatizacije privatizirano 278 preduzeća;
- Tenderom u velikoj privatizaciji privatizirano 356 preduzeća;
- Putem berze privatiziran preostali državni kapital u 3 (tri) preduzeća;
- JPD potpuno ili djelomično privatizirano 747 preduzeća;
- Ukupno završena privatizacija za 1088 preduzeća (74,8 %);
- Pod uslovima male privatizacije prodano ukupno 2608 predmeta.

Rezultati privatizacije iskazani kroz vrijednosti na dan 30.11.2020. godine:

- Državni kapital opredjeljen za privatizaciju 13,5 milijardi KM;
- Privatiziran državni kapital i imovina 5,807 milijardi KM;
- Ostvaren prihod u certifikatima 8,485 milijardi KM;

- Ostvaren prihod u „keš-u“ 0,677 milijardi KM;
- Nije privatiziran kapital od 7,693 milijardi KM.

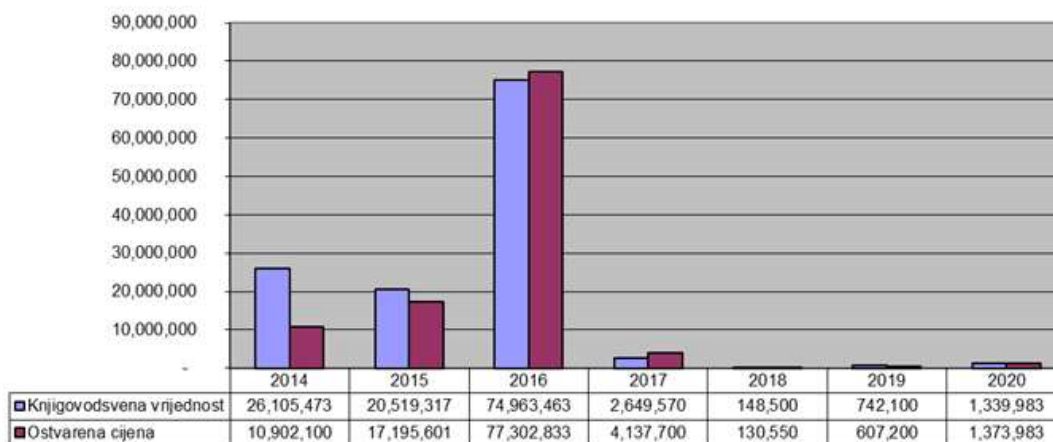
Kroz navedene privatizacije do sada je privatizirano 43% kapitala, od ukupno nominiranog kapitala za privatizaciju. Imajući u vidu protok vremena u kojem je proveden postupak privatizacije, proces privatizacije odvija se izuzetno sporo.

Iznos neprivatizovanog državnog kapitala izveden iz početnih bilansa stanja preduzeća na dan 31.12.1999. godine, u proteklom periodu, doživio je znatne promjene (smanjenje), uglavnom kao rezultat lošeg poslovanja (gubici), usklađivanja vrijednosti imovine kod formiranja zajedničkih kompanija i drugim razlozima.

Smanjenje privatizacijske ponude, izmjene propisa iz privatizacije u dijelu nadležnosti za donošenje odluka o metodi, odnosno načinu privatizacije, kao i drugi ograničavajući faktori, doveli su do zastoja u procesu privatizacije u Federaciji BiH.

U prethodnim godinama, sa izuzetkom 2016. godine, ostvaren je veoma ograničeni obim prodaje kapitala i imovine (odnos knjigovodstvene vrijednosti i ostvarene cijene):

Pregled ostvarenih rezultata prodaje u odnosu na ponuđeni kapital za period 2013.-2020. godine.



*Podaci za 2020. godinu su prikazani zaključno sa 30. novembrom

Ovo su ukupni privatizacijski rezultati za jedanaest (11) agencija u Federaciji BiH i u ove rezultate uključeni su efekti prodaje imovine kod koje prihod od prodaje pripada preduzeću.

Podaci upućuju da je u 2016. godini ostvaren značajan rast obima prodaje, nakon evidentnog pada obima prodaje i gotovo potpunog zastoja u privatizaciji državnog kapitala.

2. PLAN PRODAJE PREDUZEĆA I IMOVINE

Prema Zakonu o privatizaciji preduzeća, prodaja državnog kapitala (udjela i dionica) može se realizirati metodama tendera, neposrednom pogodbom, prodajom državnih dionica putem berze i u određenim slučajevima, prodajom kapitala pod uslovima „male privatizacije“, kao i drugim metodama privatizacije. Odluke o metodu, odnosno načinu privatizacije, za preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH, donosi Vlada Federacije BiH.

CILJEVI PRIVATIZACIJE U FEDERACIJI BiH

Politika privatizacije u Federaciji BiH treba da definiše razvojne i ostale ciljeve koji se žele postići privatizacijom, tako da se ostvari maksimalna korist za državu i njene građane.

Osnovni ciljevi koji su postavljeni na početku privatizacije su:

- Povećanje ukupne ekonomičnosti poslovanja i ukupnog prihoda privrednih subjekata, koji omogućavaju uvećanje prihoda Federacije BiH po osnovu poreza i doprinosa;
- Podizanje ekonomske efikasnosti;
- Uspostavljanje jasnih odnosa između vlasnika, zaposlenih i menadžera;
- Uspostavljanje konkurencije u privredi;
- Izgradnja sistema kompatibilnog sa sistemima razvijenih tržišnih privreda;
- Proširenje ličnih sloboda i demokratije;
- Metode dokapitalizacije koristiti kod strateških preduzeća kod kojih je izražen interes za efektima koji trebaju da se ostvare kroz obezbjeđivanje strateškog partnerstva i direktnih investicija i zadržavanje državnog vlasništva u određenom omjeru.

Na osnovu postavljenih ciljeva privatizacije za 2021. godinu, definisat će se osnovne privatizacijske aktivnosti za svako preduzeće pojedinačno, ovisno od finansijskog, tehničko-tehnološkog stanja preduzeća, očekivanih efekata i ciljeva privatizacije.

PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE PRODAJE PREDUZEĆA

- U cilju rješavanja upisanih zakonskih hipoteka na imovini, na inicijativu Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH u saradnji sa resornim ministarstvima i Poreznom upravom riješiti pitanje deblokada imovine preduzeća koja su predmet privatizacije kroz izmjenu propisa, u cilju što efikasnije privatizacije u Federaciji BiH.
- Ukoliko Zakon o finansijskoj konsolidaciji ne riješi pitanje upisanih hipoteka potrebno je hitno pristupiti donošenju zakona o dopuni Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH, kao i zakona o dopuni Zakona o izvršnom

postupku, kojom bi se imovina preduzeća koja su predmet privatizacije uz saglasnost Porezne uprave i ostalih povjerilaca prodavala u skladu sa privatizacijskim propisima.

- Unapređenje makroekonomskog ambijenta za strane investitore. Obezbijediti efikasniju komunikaciju sa investitorima, umanjiti sve prepreke otklanjanjem barijera u kontekstu privatizacije (rješavanje upisanih hipoteka na imovini, sanacija bilansnih pozicija izmirenje obaveza prema povjeriocima, rješavanje pitanja viška zaposlenih, itd.).
- Rad na novim zakonskim rješenjima u cilju ubzavanja procesa privatizacije i rješavanja privatizacijskog statusa preostalih preduzeća. Pokrenuti inicijativu za izmjenu Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o početnom bilansu preduzeća i banaka i Zakona o agenciji za privatizaciju.

PREDUZEĆA IZ NADLEŽNOSTI APF-a PO RAZLIČITIM OSNOVAMA

Nadležnost APF-a po osnovu člana 3. Zakona o privatizaciji preduzeća

U skladu sa članom 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, Vlada Federacije BiH je donijela Odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, prometa i veza (osim cestovnog prijevoza), vodoprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informisanja, igara na sreću, industrije naoružanja, vojne opreme, veterinarske djelatnosti i komunalnih djelatnosti ("Službene novine FBiH", br.11/99, 37/00, 49/01, 73/06, 6/07 i 86/08).

Zbog brojnih promjena u sadržaju Odluke, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je, prema odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća, u 2010. godini, pokrenula aktivnosti na donošenju nove odluke, koja do sada, od strane Vlade Federacije BiH, nije usvojena.

Prema ovom članu i navedenoj odluci, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH nadležna je za privatizaciju sljedećih preduzeća:

R.br.	Preduzeće (% državnog kapitala)	Ukupan kapital po Rješenju (u KM)	Opis aktivnosti
1.	JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo (90,00%)	3.035.556.596	
2.	JP Elektroprivreda HZ HB d.d. Mostar (90,00%)	736.256.291	
3.	JP BH Pošte d.o.o. Sarajevo (100,00%)	245.579.086	Prema opredjeljenju Vlade Federacije BiH ova preduzeća nisu predmet privatizacije u narednom periodu.

4.	JP Hrvatske pošte d.o.o. Mostar (100,00%)	27.430.862	
5.	JP BH Telecom d.d. Sarajevo (90,00%)	634.604.203	
6.	JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar (50,103%)	307.668.239	
7.	BNT TMH d.d. Novi Travnik (51,00%)	164.131.187	<p>Vlada Federacije BiH donijela je Odluku o prenosu dionica i udjela Federacije BiH u privrednim društvima iz oblasti namjenske industrije Federacije BiH na privredno društvo „Unis Group“ d.o.o. Vogošća (Sl. novine Federacije BiH br. 47/09).</p> <p>Do realizacije ove Odluke obustavljene su sve privatizacijske aktivnosti namjenske industrije, a koje se odnose na prodaju državnog kapitala, dok je nastavljena aktivnost prodaje predmeta iz imovine preduzeća pod uslovima male privatizacije.</p> <p>Vlada Federacije BiH, na 12. sjednici održanoj 29. juna 2011. godine, donijela je Odluku o stavljanju van snage Odluke o prenosu dionica i udjela Federacije BiH u privrednim društvima iz oblasti namjenske industrije Federacije BiH na privredno društvo „Unis Group“ d.o.o. Vogošća.</p> <p>Zaključkom Vlade FBiH broj V. broj 1374/2015 od 01.10.2015. godine definisano da sva eventualna buduća ulaganja Vlade Federacije Bosne i Hercegovine u društva namjenske industrije budu tretirana kao dokapitalizacija tih društava.</p> <p>Nad preduzećem „Vitezit“ d.o.o. Vitez otvoren stečaj.</p>
8.	TRZ Hadžići d.o.o. Hadžići (51,00%)	7.291.856	
9.	Binas d.d. Bugojno (51,00%)	44.533.380	
10.	UNIS Ginex d.d. Goražde (51,00%)	15.958.351	
11.	Igmand.d. Konjic (51,00%)	57.892.088	
12.	Pretis d.d Vogošća(51,00%)	53.168.060	
13.	Unis-Group d.o.o. Vogošća (100,00%)	Preduzeće osnovano 2008. godine	
14.	„ZRAK“ d.d. Sarajevo (51,00%)	61.928.168	
15.	PS Vitezit d.o.o. Vitez (100,00%)	Nije usvojen PP i PBS	
16.	JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo (91,816%)	1.468.281.895	
17.	RTV FBiH Sarajevo	38.340.453	
18.	JP B&H Airlines d.o.o. Sarajevo (99,87%)	6.132.914	
19.	BH GAS d.o.o. Sarajevo (100,00%)	17.262.205 Gubitak iznad visine kapitala	
20.	RMU Kakanj d.o.o. Kakanj	-	
21.	RMU Breza d.o.o. Breza	-	
22.	RMU „Zenica“ do.o. Zenica	-	
23.	Rudnik Gračanica d.o.o. G., Vakuf-Uskoplje	-	

24.	RMU Abid Lolić d.o.o. Travnik-Bila	-	
25.	Rudnici Kreka u Tuzli d.o.o. Tuzla	-	
26.	JP RMU Đurđevik d.o.o. Đurđevik	-	
27.	RMU Banovići d.d. Banovići (69,53%)	69.619.486	RMU „Banovići“ d.d. Banovići nije obuhvaćen Odlukom o prenosu udjela Federacije BiH na JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo.
28.	JP Međunarodni aerodrom Sarajevo d.o.o. Sarajevo	Nije usvojen PP i PBS jer je izuzeto iz privatizacije	Odlukom Vlade Federacije BiH V broj 159/04 od 22.04.2004. godine trajno izuzet iz privatizacije.
29.	JP Međunarodni aerodrom Tuzla d.o.o. Gornje Dubrave Živinice	Nije usvojen PP i PBS jer je izuzeto iz privatizacije	Prema opredjeljenju Vlade Federacije BiH ova preduzeća nisu predmet privatizacije u narednom periodu.
30.	JP Međunarodna zračna luka- Aerodrom Mostar“ d.o.o. Mostar	Nije usvojen PP i PBS jer je izuzeto iz privatizacije	

Nadležnost APF-a po osnovu člana 11. Zakona o privatizaciji preduzeća

Prema članu 11. Zakona o privatizaciji preduzeća (“Službene novine FBiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), o načinu odnosno metodu privatizacije odlučuje vlada nadležna za upravljanje državnim kapitalom u tom preduzeću, a postupak privatizacije u skladu sa ovim Zakonom i odlukom nadležne vlade provodi agencija za privatizaciju kantona, odnosno Federacije BiH, zavisno od toga koja vlada ostvaruje pravo upravljanja u tom preduzeću.

Prema ovom članu i Uredbi o vršenju ovlaštenja organa FBiH u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine FBiH“, br. 44/15), definisana je i nadležnost Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH za privatizaciju slijedećih preduzeća:

R.B.	Preduzeće (% državnog kapitala)	Ukupan kapital po Rješenju	Napomena
1.	Holding preduzeće Putevi BiH d.d. Sarajevo	-	Vlada Federacije BiH, na 67. sjednici održanoj od 01.09.2016. godine, donijela je Zaključak V broj: 1666/2016 i Odluku o izuzimanju poslovnog prostora u vlasništvu Holdin preduzeća „Putevi BiH“ d.d. Sarajevo bez naknade za potrebe državnih organa V broj: 1665/2016. Nevedenim zaključkom, između ostalog, zadužena se Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH da, nakon izuzimanja

			poslovnog prostora u vlasništvu Holding preduzeća „Putevi BiH“ d.d. Sarajevo, pokrene postupak likvidacije Holding preduzeća „Putevi BiH“ d.d. Sarajevo. APF dostavila Općinskom sudu Zaključak Vlade FBiH. Drugostepenim rješenjem suda odbijen zahtjev za pokretanje likvidacije.
2.	SODASO Holding d.d.Tuzla (80,44%)		Zbog veoma lošeg ekonomsko-finansijskog stanja pokrenut stečaj.
3.	Terminali Federacije d.o.o. Sarajevo (100,00%)	Nije usvojen PP i PBS jer je odgođena privatizacija	Odlukom o osnivanju Društva privatizacija se odgađa za 10 godina (V. broj: 599/03 od 23.10.2003. godine).
4.	IP Krivaja d.o.o. Zavidovići (100,00%)	226.959.400	Raskinut je Ugovor o zajedničkom ulaganju. Rješenjem Kantonalnog suda otvoren stečajni postupak.
5.	„Aluminij d.d. Mostar (44%)	190.110.000	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo „Aluminij“ d.d. Mostar svrstano je u privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju.
6.	Fabrika duhana Mostar d.d. Mostar (67,00%)	10.375.846	Vlada Federacije BiH, na 71. sjednici održanoj 29.09.2016. godine, donijela je Zaključak V broj: 182/2016. Nevedenim zaključkom zadužena je Poreska uprava, Kantonalni ured Mostar da, kao povjerilac, podnese zahtjev za pokretanje stečajnog postupka u privrednom društvu „Fabrika duhana Mostar“ d.d. Mostar.
7.	Konfekcija Borac d.d. Travnik	17.090.625 Registar vrijednosnih papira FBiH 13.12.2017.	Okončati postupak prenosa vlasništva po potpisanom Sporazumu o raskidu Ugovora o kupoprodaji dionica preduzeća Konfekcija Borac d.d. Travnik, OPU–IP: 8/2012 od 23.05.2012. godine. Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo Konfekcija Borac d.d. Travnik svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju.
8.	JP „Remontni zavod Travnik“ d.d. Travnik (51,00%)	5.088.690	U aprilu 2018. god. pokrenut prethodni postupak za utvrđivanje uslova za pokretanje stečajnog postupka. Sud je odbio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom zbog nedostatka stečajne mase.
9.	Ceste d.d. Mostar (93,24%)	1.619.800 (kapital po Rješenju Agencije), 11.740.575 nakon dokapitalizacije od strane FBiH	Prema ranije dostavljenom dopisu Federalnog ministarstva prometa i komunikacija godine ne ulazi u prodaju većinski državni kapital, posebno zbog ograničenja po obavezama iz međunarodnog ugovora.
10.	Agrokomerc d.d. Velika Kladaša (90,33%)	310.248.737	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo Agrokomerc d.d. Velika Kladaša svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju. Donešena Odluka o finansijskoj konsolidaciji ovog privrednog društva.
11.	Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo (45,49%)	46.346.330	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo Sarajevo-osiguranje d.d. Sarajevo svrstano je u privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju.
12.	Energopetrol d.d. Sarajevo (7,61%)	Kapital po Rješenju Komisije nakon izvršene dokapitalizacije 2018. godine 199.661.525	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo Energopetrol d.d. Sarajevo svrstano je u privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju.
13.	Željezara Zenica d.o.o.Zenica (100,00%)	55.602.469	Otvoren stečajni postupak

14.	Energoinvest d.d. Sarajevo (67,00%)	220.721.025	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo „Energoinvest“ d.d. Sarajevo svrstano je u privredna društva sa učešćem državnog kapitala za privatizaciju.
15.	Hidrogradnja d.d. Sarajevo (67,00%)	70.756.714	Otvoren stečajni postupak.
16.	KTK d.d. Visoko (67,00%)	103.924.279	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo KTK d.d. Visoko svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju.
17.	Šipad Export-Import d.d. Sarajevo (66,56%)	12.544.125	Otvoren stečajni postupak..
18.	Sarajevoputevi d.d. Sarajevo (77,32)	6.333.424 Bilans stanja za 2016.	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo Sarajevoputevi d.d. Sarajevo svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju.
19.	JP Ceste FBiH d.o.o. Sarajevo	1.840.881.171 Bilans stanja za 2015	
20.	JP Autoceste FBiH d.o.o. Mostar	704.726.813 Bilans stanja za 2014.	
21.	BH Šume d.o.o. Sarajevo	736.914	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo BH šume d.o.o. Sarajevo svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju.
22.	JP Šume HB d.o.o. Mostar	14.442.359	Zaključkom Vlade Federacije BiH V. Broj: 704/2015 od 18.06.2015. godine privredno društvo JP Šume HB d.o.o. Mostar svrstano je u društva sa poteškoćama u poslovanju. Otvoren stečajni postupak.
23.	Energoinvest Comet d.d. Sarajevo	2.085.862 Registra vrijedn. Papira 13.12.2017.	Energoinvest Comet d.d. Sarajevo je u fazi preuzimanja i uspostavljanja upravljačke strukture, nakon raskida ugovora o kupoprodaji.
24.	Unis Tools d.o.o. Vogošća	Nije usvojen PP i PBS	Otvoren stečajni postupak.
25.	Feroelektro d.d. Sarajevo (60,66)	29.241.442,00 Korigovani PP i PBS 31.12.2001.	Raskinut Kupoprodajni ugovor.

PLAN PRODAJE PREDUZEĆA

U skladu sa naprijed navedenim, u 2021. godini planira se privatizacija preduzeća za koja, na prijedlog Agencije za privatizaciju u FBiH, Vlada Federacije BiH donese Odluku o načinu, odnosno metodu privatizacije istih.

PRODAJA POD USLOVIMA MALE PRIVATIZACIJE

Planiran je nastavak prodaje u postupku male privatizacije u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, ("Službene

novine FBiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 33/02, 28/04, 44/04 42/06 4/09) i Odluci Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, koji definišu obavezu preduzeća da privatiziraju dijelove preduzeća ili imovinu preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni prevoz, odnosno dijelove ili imovinu preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove osnovne djelatnosti ili se ne koriste.

Strategija Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH je podržati i inicirati implementaciju male privatizacije.

Agencija će inicirati i insistirati da preduzeća izvrše analizu i predlože prodaju predmeta za malu privatizaciju, s obzirom da sredstva ostvarena prodajom u maloj privatizaciji pripadaju prodavcu (preduzeću) i služe za restrukturiranje preduzeća i izmirenje obaveza prema državi.

Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH provodi postupak prodaje u skladu sa, Pravilnikom o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća-prečišćen tekst (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 28/05, 53/07 i 76/09).

U vezi sa pripremom Plana privatizacije za 2021. godinu, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH, zatražila je od preduzeća iz nadležnosti Agencije da dostave spisak predmeta koji bi, u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća, mogli biti predmet prodaje u postupku male privatizacije u narednoj godini.

Do 23.11.2020. godine 9 preduzeća dostavilo je odgovor na upit Agencije za privatizaciju u vezi plana prodaje imovine preduzeća u postupku male privatizacije. Dva preduzeća obavjestila su Agenciju da nemaju imovine za prodaju ili nemaju namjeru u narednoj godini prodavati imovinu u postupku male privatizacije. BH Pošta obavjestila je Agenciju da je u toku utvrđivanje neperspektivne imovine koja bi bila predmet eventualne prodaje u postupku male privatizacije. Mišljenje Elektroprivrede BiH je da, nije u obavezi prodaju imovine preduzeća provoditi putem Agencije za privatizaciju u FBiH u postupku male privatizacije, do dobijanja konačnog stava Vlade FBiH ili Ministarstva energije, rudarstva i industrije po tom pitanju. Pretis d.d. Vogošća je dostavio Zaključak Nadzornog odbora od 09.11.2020. godine da ne posjeduje imovinu koja bi bila predmet prodaje u postupku male privatizacije za narednu godinu.

Pregled imovine za privatizaciju u 2021. godini, koju su preduzeća dostavila Agenciji:

R.b.	PREDUZEĆE	IMOVINA
1.	JP Bosanskohercegovačke šume Sarajevo	Potoci, Mostar poslovna zgrada i Maoča, Zavidovići poslovna zgrada i zemljište (ponovna prodaja)
2.	Energopetrol d.d. Sarajevo	Poslovna zgrada u ul. M. Tita 36, u Sarajevu neto površine 1.969 m ² , Devastirana benzinska stanica Odžak sa pripadajućim zemljištem površine 4.420 m ² , Benzinska stanica Kaonik sa pripadajućim zemljištem površine 4.675 m ² , građevinsko zemljište; i devastirani

		poslovni prostor u U.I Fejićeva Mostar, neto površine 555,42 m ² . Ponovne prodaje
3.	Agrokomerc d.d. Velika Kladuša	Ukupno 41 nekretnine u Veliko Kladuši, Cazinu i Sarajevu
4.	Hrvatska pošta d.o.o. Mostar	Stan u Podhumu uz Bulevar površine 63,56 m ² i ostavom u podrumu 3,06 m ² ; zemljište k.č. 1973 KO Rodoč površine 3783 m ² i zemljište k.č. 1974 KO Rodoč površine 4235 m ² ; udio u zemljištu i nekretnini Poslovnog objekta centralno skladište, 34/100, k.č. 3339/5 k.o. SP Mokro

NAPOMENA:

Ostala preduzeća koja nisu dostavila plan prodaje imovine u postupku male privatizacije, ukoliko dostave prijedlog prodaje imovine, ista će biti predmetom prodaje u postupku male privatizacije u narednoj godini.

3. POSLOVI PASIVNOG PODBILANSA

Agencija za privatizaciju u 2021. godini planira nastavak aktivnosti vezano za zaštitu imovine iz pasivnog podbilansa. Nakon okončanja sudskih sporova vezanih za povrat imovine, odnosno zaštitu imovine iz pasivnog podbilansa, pristupit će se prodaji metodom javnog nadmetanja, nakon što direktor, supsidijarno zamjenik direktora donese odluku o prodaji.

Aktivnosti u navedenom planskom periodu odnosit će se na prikupljanje dokumentacione osnove za imovinu iz pasivnog podbilansa privrednih društava iz svoje nadležnosti, nastavak istraživanja u cilju pronalaska imovine koja je trebala biti predmetom pasivnog podbilansa, kontinuirano dopunjavanje i vođenje Centralnog registra za stvari, prava, obaveze iz pasivnog podbilansa u Federaciji Bosne i Hercegovine kao i kompletiranje dokumentacione osnove za imovinu iskazanu u pasivnom podbilansu koja je u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine.

Agencija planira u narednom periodu vršiti reviziju i usklađivanje Centralnog registra po principu dokumentacione osnove i provjere na licu mjesta, te ponude preduzećima za kupovinu imovine iz pasivnog podbilansa, u skladu sa članom 20a. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09), a posebno privrednim društvima koja su na toj imovini otvorila predstavništva.

Nadalje, nastaviti će se postupci u predmetima gdje je Agencija tužitelj, a radi se o vraćanju nekretnina. Kako je za svaku državu specifična situacija u skladu sa tim Agencija će preduzimati radnje putem angažovanih advokatskih kuća. Privredna društva kod kojih je pokrenut stečajni postupak, imovinu koja je iskazana u pasivnom podbilansu, stečajni upravnici i stečajne sudije iskazuju u stečajnoj masi, kao što je slučaj kod privrednog društva Šipad Export – Import

d.d. Sarajevo iskazana Luka Drvo Šibenik odnosno kod privrednog društva Rudostroj Breza u stečajnu masu iskazan je udio u Hotelu „Đuro Salaj“ u Gradcu Republika Hrvatska. Agencija planira koristiti sva pravna sredstva s ciljem zaštite navedene imovine, kao što su podnošenje tužbi za izlučenje te imovine iz stečajne mase privrednog društva nad kojim se pokrenuo stečani postupak.

U okviru svojih redovnih poslova Agencija će nastaviti aktivnosti na identifikaciji zloupotrebe imovine iz pasivnog podbilansa, te protiv odgovornih osoba iz privrednih društava podnositi krivične prijave nadležnim organima.

U 2021.godini, Agencija planira vršiti vještačenja imovine po vještaku građevinske struke, odnosno ponoviti vještačenja poslovnih prostora u vlasništvu privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša koji se nalaze u Karlovcu Republika Hrvatska. Naime, propisi koji reguliraju promet nepokretnosti u Republici Hrvatskoj propisuju ko i po kojoj proceduri može vršiti vještačenje. Objava javnih poziva za prodaju ovih nekretnina do sada je vršena četiri puta, ali bez uspjeha. Također, će se intezivirati prodaja u Republici Srbiji i Republici Hrvatskoj gdje se i nalazi najveći broj nekretnina. U Crnoj Gori se planira nastaviti postupak za naplatu zemljišta u vlasništvu privrednog društva IP Krivaja d.o.o. – u stečaju Zavidovići površine cca 23.000 m². Nastavit će se započeti sudski spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Herceg Novom (kao umješač) vezano za stanove u vlasništvu privrednog društva J.P. Željeznice Federacije BiH d.o.o. Sarajevo, koji su isknjiženi u neutralni bilans na teret državnog kapitala, te iste naplatiti u skladu sa važećim zakonima Republike Crne Gore. Pokrenuti postupke povrata imovine u Sjevernoj Makedoniji gdje se nalaze dva poslovna prostora privrednog društva Energinvest d.d. Sarajevo i privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša.

Nakon što se izvrši povrat imovine iskazane u pasivnom podbilansu koja se nalazi na Kosovu, pokrenut će se procedure prodaje nakon što direktor, supsidijarno zamjenik direktora donese odluku o prodaji.

Pred Općinskim sudom u Makarskoj nastavit će se postupak priznanja strane sudske isprave - Presude Općinskog suda u Mostaru, vezano za Odmaralište Fabrika duhana Mostar Mostar kao i vraćanje u posjed iste.

Agencija za privatizaciju u Federaciji planira u 2021. godini, pokrenuti pregovore sa privrednim društvom Željeznice Republike Hrvatske za povrat šest lokomotiva koje su početkom rata zatečene u Republici Hrvatskoj, a iste su vlasništvo J.P. Željeznice Federacije BiH d.o.o. Sarajevo.

U planiranom periodu planiraju se ostvariti prihodi za Federaciju Bosne i Hercegovine u iznosu od dva miliona konvertibilnih maraka.

4. PRAVNI POSLOVI

U okviru pravnih poslova aktivnosti će biti usmjerene na:

- Izradu pravilnika i drugih provedbenih akata, izmjena i dopune akata, usklađivanje postojećih akata, izradu prečišćenih tekstova pravilnika i drugih provedbenih akata iz oblasti privatizacije čije je donošenje u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH;

- Aktivno učešće u postupku predlaganja izmjena /dopuna propisa iz oblasti privatizacije kroz davanje prijedloga i primjedbi na zahtjev obrađivača zakona;
- Davanje pravnih mišljenja i tumačenja u primjeni podzakonskih akata koje je donijela Agencija;
- Pružanje stručne pomoći organizacionim jedinicama Agencije za privatizaciju u oblasti primjene propisa;
- Pružanje stručne pomoći kantonalnim agencijama za privatizaciju;
- Pružanje stručne pomoći za vođenje upravnog postupka u prvom stepenu u okviru nadležnosti Agencije;
- Zastupanje (po punomoći) Agencije u sudskim i upravnim postupcima u kojima se Agencija pojavljuje kao stranka;
- Dostavljanje Informacija na zahtjev Vlade Federacij BiH i drugih organa i institucija, kao i odgovora na poslanička pitanja;
- Redovno informisanje Vlade FBiH o realizaciji zaključaka donesenih na sjednicama Vlade FBiH;
- Davanja mišljenja o mogućnosti provođenja sudskih rješenja o nasljeđivanju u dijelu za koji je nadležna Agencija;
- Učešće u izradi nacрта ugovora o prodaji državnog kapitala te drugih ugovora, sporazuma i protokola koje Agencija zaključuje u obavljanju svoje djelatnosti;
- Izrada informacija o praćenju i kontroli zakonitosti u privatizacijskom procesu u Federaciji BiH u okviru nadležnosti Agencije;
- Izrada izvještaja o upravnim i sudskim postupcima u kojima je Agencija stranka u postupku;
- Obavljanje svih poslova u pogledu pripreme i održavanja sjednica Upravnog i Nadzornog odbora;
- Obavljanje svih pravnih poslova iz okvira radnog odnosa;
- Obavljanje i drugih pravnih poslova iz nadležnosti Agencije.

PLAN KONTROLE IZVRŠENJA OBAVEZA IZ KUPOPRODAJNIH UGOVORA

Plan kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora za 2021. godinu sačinjen je na temelju stanja izvršenja obaveza aktivnih ugovora iz portfelja Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, te člana 6. i 7. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, br. 52/09 i 5/11), prikazan je u tabeli:

R.br.	Predmet kontrole	Napomena
1	2	3
Imovina preduzeća		
1.	UNIS-MIS d.o.o. Sarajevo (Ugovor o kupoprodaji udjela u poduzeću „Volkswagen Sarajevo“d.d. Sarajevo, br.04-02-4703/2001 od 17.10.2001.godine)	Prema odlukama i zaključcima Vlade Federacije BiH

2.	„KTK Visoko“ d.d. Visoko (ugovor br. 03-19-277-16/14 od 16.06.2014. godine i Aneks od 31.10.2014. godine)	-
----	---	---

- Vrijeme kontrole izvršenja obaveza iz navedenih ugovora, odredit će direktor prema postojećem statusu ugovora, dinamici dospijeća i izvršenja obaveza iz ugovora.

Napomena:

Ukoliko se zakluče novi ugovori isti će biti predmetom kontrole shodno dospjelim obavezama iz ugovora.

Nastavit će se saradnja s kantonalnim agencijama za privatizaciju, posebno na izradi Informacije o stanju izvršenja ugovorenih obveza.

Aktivnosti će biti usmjerene i na arhiviranje građe iz domena kontrole izvršenja ugovornih obveza.

POSLOVI INFORMATIKE

U okviru poslova informatike aktivnosti će bit usmjerene na:

- održavanje hardvera i softvera,
- administriranje bazama podataka,
- instalacija aplikativnih modula,
- podrška operaterima koji rade na šalterima za obradu privatizacijskih transakcija u poštama,
- obrada i učitavanje (priprema i obrada Z1 obrazaca, priprema podataka dospjelih iz FMUP-a, FZ PIO/MIO, FMO),
- obrada rješenja o nasljeđivanju kao i dostavljanje Federalnom ministarstvu finansija podataka o staroj deviznoj štednji koja je bila predmet ostavine,
- održavanje lokalne računarske mreže u APF-u i podrška korisnicima,
- evidencija računarske opreme,
- održavanje web stranice apf.gov.ba i
- redovni update sistemskog i antivirusnog softvera.

POSLOVI INFORMIRANJA

Aktivnosti će biti usmjerene ka osiguranju koordinacije i razmjene informacija između predstavnika Agencije i različitih javnosti s ciljem osiguranja transparentnosti rada Agencije. Podizanje proaktivne transparentnosti u radu Agencije bit će jedan od osnovnih ciljeva koji su definirani i reformom javne uprave u Federaciji BiH.

U toku 2021. godine potrebno je:

- Pripremati saopćenja, obavijesti, oglase i informacije za javnost, te po potrebi i odluci Kolegija, promotivne materijale.

- Kontinuirano pratiti tekstove i informacije na temu privatizacije i aktivnosti Agencije (press clipping) u dostupnim sredstvima informisanja, pripremiti i analizirati zbirne mjesečne izvještaje.
- Predlagati oblike razmjene informacija unutar Agencije s ciljem unapređenja internog informiranja.
- Aktualizirati podatke i informacije na web stranici Agencije, predlagati promjene sadržaja i unos novih podataka, odgovarati na pitanja posjetitelja stranice.
- Pripremati i organizovati sastanke, seminare, okrugle stolove i tematske konferencije u organizaciji Agencije.
- Planirati edukaciju zaposlenika po specifičnim temama koje bi se realizovale najmanje jednom u toku godine, te dodatno stručno usavršavanje putem učešća na kongresima, seminarima, savjetovanjima, kursevima i sl.
- Nastaviti i razvijati saradnju s kantonalnim agencijama za privatizaciju, te domaćim i inostranim institucijama i organizacijama koje su zainteresirane za proces privatizacije, kao i razmjeni informacija i promotivnih materijala.
- Provoditi aktivnosti na ostvarivanju prava na pristup informacijama i rješavanju pojedinačnih zahtjeva u skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama.

ZAJEDNIČKI POSLOVI

U 2021. godini aktivnosti će biti usmjerene na praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i opštih akata koji se odnose na finansijsko, računovodstveno, kancelarijsko i arhivsko poslovanje Agencije;

Vođenje finansijsko-računovodstvenih poslova i to:

- izrada finansijskih planova i izvještaja;
- prikupljanje, sastavljanje, obrada evidencija i kontrola knjigovodstvenih poslova;
- vođenje poslovnih knjiga;
- popis imovine i obaveza;
- priprema i održavanje redovnih i vanrednih sjednica Upravnog i Nadzornog odbora Agencije. Izrada, odluka, potvrda i drugih akata. Obavljanje i drugih poslova administrativnog karaktera.

Broj: 02-15-747-10/20
Sarajevo, 29.03.2021. godine

Zamjenik direktora

Drago Vrbić